

**重庆市开州区大丘初级中学**  
**开州区大丘初中新建项目（一阶段）**  
**竣工环境保护验收意见**

2025年10月13日，重庆市开州区大丘初级中学组织有关单位及专家召开了“开州区大丘初中新建项目（一阶段）”（以下简称“本项目”）竣工环境保护验收会，参加会议的有重庆隆湖工程设计咨询有限公司（验收监测编制单位）及特邀专家。根据《开州区大丘初中新建项目（一阶段）竣工环境保护验收监测报告表》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格按照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、环评及“（渝（开）环准〔2020〕62号）”等要求对本项目进行验收，经认真讨论，形成如下竣工环境保护验收意见：

**一、项目建设基本情况**

**（一）建设地点、规模、主要建设内容**

**建设地点：**重庆市开州区镇东街道

环评及批复核定的建设内容及规模为：总建筑面积23217.58m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积19009.35m<sup>2</sup>由一栋教学综合楼（1#-1~5）和一栋食堂组成，地下建筑面积4208.23m<sup>2</sup>。建成后，设置36个班，班额为50人，学生人数为1800人，配置教职工134人。

本项目教学综合楼1#-5目前未建设，项目分期建设，分期验收。本次验收主要为一阶段工程验收，项目一阶段实际建设内容及规模为：验收内容为教学综合楼1#-1~4和一栋食堂，地上建筑面积15000.5m<sup>2</sup>，地下建筑面积3100.2m<sup>2</sup>。可设置30个班，班额为50人，学生人数为1500人，配置教职工100人。

**（二）建设过程及环保审批情况**

建设单位（重庆三宜建设有限公司）于2020年8月委托重庆嘉之会环保科技有限公司编制了《开州区大丘初中新建项目环境影响评价报告表》，并取得重庆市开州区生态环境局下发的批复文件（渝（开）环准〔2020〕62号）。2020年10月根据开州区政府工作安排，重庆三宜建设有限公司不再作为开州区大丘初中新建项目建设单位，建设单位变更为重庆市开州区大丘初级中学。2023年6月，项目开工建设；2025年9月，项目建成开始招生。2025年9月，学校取得《固定污染源排污登记回执（登记编号：12500234MB16041487001Z）》。

### （三）验收范围

本项目分阶段建设和分阶段验收，本次按实际已建成的一阶段工程建设内容和配套公辅设施、环保设施进行验收，尚未建成的目 1#-5 教学综合楼建设内容均纳入下阶段验收。

### （四）项目总投资

项目实际总投资 11000 万元，环保总投资 320 万元。

## 二、项目变动情况

对照环评及批复，本项目实际建设过程中未发生变动情况，一阶段建设内容与环评报告表及其批复文件一致。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

本实验室废水单独收集预处理，新建 1 处理能力不小于  $2\text{m}^3/\text{d}$  的酸碱中和池，采用“调节+中和”工艺；食堂废水单独收集预处理，新建 1 处理能力不小于  $75\text{m}^3/\text{d}$  的隔油池，采用“隔油”工艺；预处理后废水再与普通生活污水一同进入生化处理单元，处理工艺“水解酸化”工艺。生化池处理能力不小于  $150\text{m}^3/\text{d}$ 。废水处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级排放标准进入开州区污水处理厂。

### （二）废气

#### （1）实验室废气

学校设有化学实验室，项目营运过程中产生的废气包括酸、碱性气体、有机气体和 NOX。项目有废气产生的实验室安装排风设备，产生废气的实验步骤在通风橱（通风柜）内进行，产生废气由通风橱统一收集后由专用管道引至教学楼顶排放。

#### （2）生化池臭气

学校设有 1 座生化池，生化池采用混凝土预制板封盖，恶臭气体用专用导管导出，生化池产生的臭气经管道引至绿化带排放。

#### （3）食堂油烟

食堂采用天然气、电等清洁能源，在烹饪、煎炸过程中会有油烟废气产生。食堂油烟经静电油烟净化器处理后经专用烟道引至食堂楼顶排放。

#### （4）用柴油发电机废气

项目的应急电源采用备用柴油发电机，仅在停电时运行，工作时间短，采用机械通风，

将发电机废气引至教学楼顶排放。

#### (5) 汽车尾气

本项目不设地面车位，地下车库设机械排风系统，废气引至室外绿化带内排放。

### (三) 噪声

本项目运营期噪声主要来自设备间水泵、风机等设备运行时所产生的噪声，主要采用建筑隔声和基础减振等措施降噪。

### (四) 固体废物

#### (1) 食堂餐厨垃圾

在食堂设置 1 个餐厨垃圾专用收集桶收集餐厨垃圾，餐厨垃圾产生后 24 小时内将其交重庆集睿垃圾清运服务有限公司统一收运、集中处理。

#### (2) 生活垃圾

学校在各教学用房内均布设有塑料垃圾桶收集生活垃圾、同时在校区内临近绿化带处设有垃圾收集箱，各处垃圾统一收集后运至交环卫部门处置。

#### (3) 危险废物

危险废物主要为化学实验产生的少量废化学试剂、实验器皿第 1~2 次清洗废液、化学药品包装瓶、容器等，医务室产生的废棉签、纱布、过期药物、废药瓶等。在每个实验室和医务室各设置 1 个专用投放容器，分类收集废物。学校已建设危废贮存点：1#危废贮存点，位于教学综合楼 1F 医疗室内，设置独立空间并配钥匙张贴危险废物标识等；2#危废贮存点，位于教学综合楼 1F 化学品保管室内，设置独立的贮存区域并配钥匙张贴危险废物标识等。目前学校未开展实验室教学活动，暂无危废产生；学校现阶段暂未产生医疗废物。

#### (4) 生化池污泥

生化池污泥委托清掏公司进行处理。

## 四、环境保护设施调试运行效果

### (一) 污染物达标排放情况

#### (1) 废气

验收监测期间，食堂废气排放口 G1 废气检测项目中油烟、非甲烷总烃浓度《餐饮业大气污染物排放标准》(DB 50/859-2018) 中表 1 餐饮业大气污染物最高允许排放浓度限值。

#### (2) 噪声

验收监测期间，厂界环境噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)

## 2 类排放限值。

### (3) 废水

验收监测期间，生化池废水排放口 (W1) 检测项目 pH 值、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、动植物油类均符合《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 中三级标准。

### (二) 污染物排放总量

验收阶段，项目污染物排放量满足该项目环境影响评价文件批准书、国家排污许可证中年总量排放指标。学校建立了环保管理制度，档案资料较齐全。

## 五、验收组现场检查情况及结论

重庆市开州区大丘初级中学“开州区大丘初中新建项目(一阶段)”落实了环保设施“三同时”制度，环保设施总体按环评及批复要求落实，各环保设施运行正常，排放的污染物满足验收标准要求，做到了达标排放，按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，验收组同意通过“开州区大丘初中新建项目(一阶段)”竣工环境保护验收。

## 六、后续要求

1、建设单位应加强餐厨垃圾管理，避免含油废水漫流；后续危险废物、医疗废物产生后，应签订相应危废、医废处置协议，建立完善的危险废物管理台账，确保危废、医废得到有效处置。

2、建设单位应加强环保设施的维护及运行管理，确保实现污染物稳定达标排放。

验收组：李福明 于世平 何吾祥  
付式立 张译斌

2025年10月13日